**FORMATO BRIEF SITIO WEB**

A continuación, encontrarás los distintos puntos claves a tener en cuenta para el diseño y desarrollo de tu **SITIO WEB**. Te solicitamos seleccionar los puntos que se deben tener en cuenta.

**TIPO DE SITIO WEB:**

 Landing Page

 Página Web

 Tienda en Línea

**CONTACTO CLAVE DEL CLIENTE PARA SITIO WEB:**

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre y Apellido | Cristhian Quimbayo |
| Celular | +57 (313) 262 40 98 |
| Email | proyectos@idaco.com.co |
|  |  |

**ESPACIFICACIONES DEL SITIO WEB:**

 Se requiere capacitación a la persona encargada de la administración del sitio

 Se requiere integración con las redes sociales

 Se requiere integración con Botón de WhatsApp

 Se requiere función de formulario de contacto por email

 Se requiere Dominio

 Se requiere Hosting

 Se requieren emails corporativos

 Se requiere Google Analytics (recomendado)

 Se requiere Google Tag Manager (recomendado)

 Se requiere Google Maps (Área de Contacto)

 Se requiere Pixel de Facebook para campañas en redes sociales

 Se requiere Blog (No aplica si en Landing Page)

**FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL SITIO WEB:**

|  |
| --- |
| El sitio web está destinado principalmente para la exposición y venta de un proyecto de apartaestudios en la ciudad de Bogotá, por otro lado, uno de los objetivos adicionales es que las personas que visiten el sitio web conozcan quienes somos como constructora, y la vez puedan ver a detalle nuestro proyecto, con el fin de atraerlos a la sala de ventas y se animen a adquirir una de nuestras unidades habitacionales. |

**SECCIONES Y TEXTOS DEL SITIO WEB:**

Por favor relaciona las secciones (**idealmente máximo 6**) con sus nombres literales (nombre exacto como quieres que aparezca) y el orden que deben aparecer. Los textos que deben aparecer en cada sección, relaciónalos en el cuadro respectivo.

|  |  |
| --- | --- |
| Sección 1 | Inicio |
| Sección 2 | Quienes Somos |
| Sección 3 | Barbasco |
| Sección 4 | Nuestros apartamentos |
| Sección 5 | Contacto |
| Sección 6 | Asociados |

**Escribe a continuación el texto que debe ir en la sección 1**

|  |
| --- |
| Bienvenidos a Constructora 4k, un espacio dedicado a la gerencia, diseño y construcción de proyectos inmobiliarios.  Te invitamos a que conozcas nuestro nuevo proyecto Barbasco, un edificio de apartaestudios ubicado en una zona estratégica de la ciudad de Bogotá.  **(logo edificio)**  **(imagen edificio)** |

**Escribe a continuación el texto que debe ir en la sección 2**

|  |
| --- |
| Somos una empresa dedicada a la gerencia, diseño, construcción y venta de proyectos de inmobiliarios y afines. Actualmente trabajamos para brindarle el mejor producto a quienes depositan su confianza en nuestros proyectos. Día a día nos esforzamos por seguir generando proyectos innovadores y de gran calidad con el fin de posicionarnos entre las constructoras y desarrolladoras de proyectos más importantes del país.  **VALORES CORPORATIVOS:**  Orientación hacia un trabajo de calidad, producto del compromiso y la disciplina de todo nuestro equipo de profesionales, generando proyectos innovadores bajo conceptos responsables con el fin de brindarles a nuestros clientes plena confianza de nuestros proyectos.  **CONCEPTOS / IDENTIDAD:**   * Calidad * Compromiso * Disciplina * Innovación * Responsabilidad * Confianza   **(imagen de un equipo de trabajo, extraída de biblioteca)** |

**Escribe a continuación el texto que debe ir en la sección 3**

|  |
| --- |
| **DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.**  Barbasco es un proyecto de vivienda multifamiliar ubicado en Santa María Del Lago, un punto estratégico y de gran valorización en la ciudad. El edificio cuenta con seis pisos de altura, parqueaderos, sala de tareas, un punto fijo que incluye ascensor, nueve unidades habitacionales y terraza Bbq.  El primer nivel cuenta con parqueaderos y sala de tareas, en el siguiente nivel hasta el sexto se ubican las unidades habitacionales, conformadas por dos apartaestudio por piso, donde cada uno cuenta con características y áreas diferentes.  En el quinto y sexto nivel se ubica un apartamento dúplex, doble altura en su zona social y una dinámica de habitabilidad diferente a los duplex convencionales.  El ultimo nivel o terraza cuenta con un área social descubierta asociada a una zona Bbq y un baño para personas con movilidad reducida.  El edificio cuenta con videocitofonia para el acceso de visitantes, puerta de acceso vehicular electrónica y circuito cerrado de seguridad. |

**Escribe a continuación el texto que debe ir en la sección 4**

|  |
| --- |
| **NUESTROS APARTAMENTOS**  **Primer piso (imagen de primer nivel)**   * Sala de tareas * Parqueaderos * Punto fijo con ascensor * Bicicleteros   **Apartaestudio serie 1. (Imagen de apartamento + render)**   * Cocina integral tipo americano * Zona de lavandería * Sala * Comedor * 1 baño social * Chimenea * 1 alcoba + baño privado * Balcon * Área construida 49.81 M2 * Área privada 43.88 M2   **Apartaestudio serie 2. (Imagen de apartamento + render)**   * Cocina integral tipo americano * Zona de lavandería * Sala * Chimenea * 1 alcoba + baño privado * Área construida 37.52 M2 * Área privada 32.03 M2   **Apartamento Duplex. (Imagen de apartamento + render)**   * Cocina integral tipo americano * Zona de lavandería * Sala * Comedor * 1 baño social * Chimenea * 1 alcoba principal * 1 alcoba auxiliar * 1 baño para alcobas * Área construida 74.20 M2 * Área privada 63.03 M2   **Terraza. (Imagen de terraza)**   * Zona de bbq * Área social descubierta * Baño para personas con movilidad reducida |

**Escribe a continuación el texto que debe ir en la sección 5**

|  |
| --- |
| **CONTACTO**  Comunícate con nosotros o visita nuestra sala de ventas y realiza el tour de realidad virtual por uno de nuestros apartamentos.   * Nombre: * Teléfono: * Correo: * Mensaje:   (ubicación Google maps)  (Foto sala de ventas)  Siempre estamos dispuestos a solucionar sus inquietudes.   * Correo electrónico: constructora4ksas@gmail.com * Cel: 313 262 4098 * Tel: 703 7158 * Dirección sala de ventas Cra 72 Bis #75ª-80 * Dirección de proyecto Cra 72 Bis #75ª-80 |

**Escribe a continuación el texto que debe ir en la sección 6**

|  |
| --- |
| **Partner**  **(logo idaco)**  **IDACO SAS (Click y dirigir a página de la empresa)** |

**INFORMACIÓN SEO DEL SITIO WEB:**

Relaciónanos una serie de **palabras claves**, que consideres que debemos insertar así sea de forma oculta (meta datos) en tu Plataforma Web, y que ayudarían a que tus clientes potenciales te encuentren en Google. El racional, es añadir palabras mediante las cuales, las personas puedan buscarlos en Google.

|  |  |
| --- | --- |
| **Palabra clave 1** | Apartamentos |
| **Palabra clave 2** | Apartaestudios |
| **Palabra clave 3** | Ventas |
| **Palabra clave 4** | Bogotá |
| **Palabra clave 5** | Ubicación |
| **Palabra clave 6** | Engativa |
| **Palabra clave 7** | Edificio |
| **Palabra clave 8** | Jóvenes |
| **Palabra clave 9** | Univeristarios |
| **Palabra clave 10** | Acogedor |
| **Palabra clave 11** | Pequeños |
| **Palabra clave 12** | Millennial |
| **Palabra clave 13** | Proyecto |
| **Palabra clave 14** | Vivienda |
| **Palabra clave 15** | Familia |
| **Palabra clave 16** | loft |
| **Palabra clave 17** | Moderno |
| **Palabra clave 18** | Duplex |
| **Palabra clave 19** | Barbasco |
| **Palabra clave 20** | 4k |
| **Palabra clave 21** | Constructora |
| **Palabra clave 22** | Idaco |
| **Palabra clave 23** | Nuevo |
| **Palabra clave 24** | Sector |
| **Palabra clave 25** | Titan (Centro comercial) |

**INFORMACIÓN DE CONTEXTO DEL SITIO WEB:**

**Escribe a continuación una corta descripción de lo que hace tu empresa:**

|  |
| --- |
| Somos una empresa dedicada a la gerencia, diseño, construcción y venta de proyectos inmobiliarios y afines. Actualmente trabajamos para brindarle el mejor producto a quienes depositan su confianza en nuestros proyectos. Día a día nos esforzamos por seguir generando proyectos innovadores y de gran calidad con el fin de posicionarnos entre las constructoras y desarrolladoras de proyectos más importantes del país. |

**Escribe a continuación una corta descripción de tus clientes:**

|  |
| --- |
| **Nuestros clientes son personas jóvenes, solteros o que están iniciando una vida en pareja, personas con una mentalidad medianamente millennial, con proyección de una familia pequeña o sin hijos, con gustos de espacios contemporáneos y abiertos.**  **Inversionistas que estén interesados en adquirir apartamentos con proyecciones de renta para universitarios y demás.** |

**Relaciona a Continuación algunos Sitios Web que puedan ser referentes en Diseño:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Referente 1** | <http://origamiproyectos.com/> |
| **Referente 2** | <https://www.maasarquitectura.com/contacto> |
| **Referente 3** | <http://www.planbarq.com/about> |
| **Referente 4** | <https://www.elequipomazzanti.com/es/bienvenido-a-mazzanti/> |
| **Referente 5** |  |

**Información para Contactabilidad del Sitio Web (Área de Contacto):**

|  |  |
| --- | --- |
| Teléfono fijo de Contacto | **703 7158** |
| Teléfono Celular | **313 262 4098 – 320 906 3127** |
| Teléfono para WhatsApp | **313 262 4098** |
| Dirección de correo electrónico | constructora4ksas@gmail.com |
| Dirección física | Cra 72 Bis #75ª-80 |
| Link de Página de Empresa en Facebook | **(Por generar)** |
| Link en Instagram | **(Por generar)** |
| Link en Twitter | **No aplica** |
| Link en LinkedIn | **No aplica** |
| Link en Canal de Youtube | **No aplica** |
| Otros | **No aplica** |

**Información de Dominio del Sitio Web**

|  |  |
| --- | --- |
| ¿Se cuenta ya con un Dominio? (Si/No) | **No** |
| **En caso afirmativo:** | |
| Relaciona el nombre exacto del Dominio |  |
| Relaciona el Usuario del Dominio |  |
| Relaciona la Clave del Dominio |  |
| **En caso negativo:** | |
| ¿Se requiere asesoría para compra Dominio? (Si/No) | **SI** |

**Información de Hosting del Sitio Web**

|  |  |
| --- | --- |
| ¿Se cuenta ya con un servicio de Hosting? (Si/No) | **NO** |
| **En caso afirmativo:** | |
| Relaciona el nombre del Proveedor del Hosting |  |
| Relaciona el Usuario del Hosting |  |
| Relaciona la Clave del Hosting |  |
| **En caso negativo:** | |
| ¿Se requiere asesoría para compra Hosting? (Si/No) | **SI** |

**Información de Línea Gráfica del Sitio Web**

|  |  |
| --- | --- |
| ¿Se cuenta Logo en versión editable (.ai)? (Si/No) | **NO, MT lo está diseñando** |
| ¿Se cuenta con paleta de colores con RGBs? (Si/No) | **No.** |